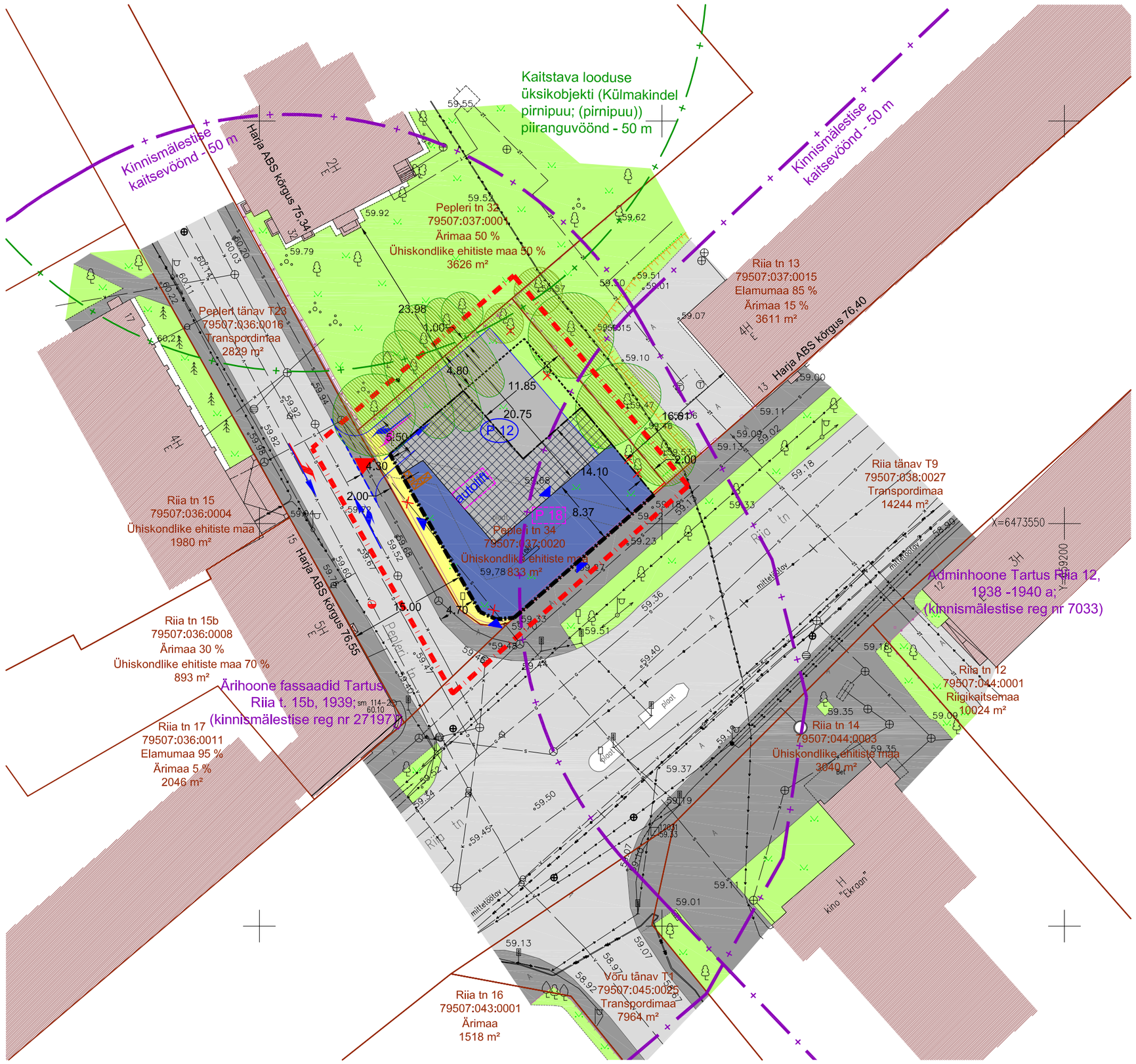

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- TÄIENDAV MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE 1. - 5. KORRUS (hoone kontuuri võib muuta)
- PLANEERITUD HOONE 2. - 5. KORRUS (hoone kontuuri võib muuta)
- OLEMASOLEV HOONE NAABERKINNISTUL
- ALLALASTUD ÄÄREKIVI
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÕIMALIK JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONELE
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKLEMISALA
- OLEMASOLEV SÕIDUKITE LIIKLEMISALA
- LUBATUD SÕIDUSUUNAD
- SÕIDUSUUND EI OLE LUBATUD KELL 15-18 ESMASPÄEVAST REEDENI
- SÕIDUSUUND EI OLE LUBATUD KELL 7-19 ESMASPÄEVAST REEDENI
- P 12 — PLANEERITUD MAAPEALNE PARKIMISKOHTADE ARV
- P 18 — PLANEERITUD MAA-ALUNE PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PIIRE
- OLEMASOLEV METALLPIIRE
- SÄILITATAVA PUU OLEMASOLEV VÕRA ULATUS
- LIKVIDEERITAV PUU
- OLEMASOLEV PÕÕSAS
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- MITTETÖÖTAV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KAUGKÜTTETRASS
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- LIKVIDEERITAV SIDEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD TULETÖRJEHÜDRANT

EHITUSÕIGUS

Krundi nimetus	Krundi pindala	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoone suurim lubatud maa-aluse hoonestusala pindala	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus
Pepleri tn 34	833 m²	10 % kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; 10 - 70 % majutushoone maa ja/või büroohoone maa; 20 - 80 % korterelamu maa	1	490 m²	611 m²	76,55 m

ARHITEKTUURINÕUDED

Lubatud ehitise kasutamise otstarve	Hoone suurim lubatud maapealne korruselisus	Hoone suurim lubatud maaalune korruselisus	Lubatud katusekallete vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlus-materjalid	Keelatud välisviimistlus-materjalid	Avatäited, muud hoone osad ja detailid	Piirded
1. KORRUS (Riia mnt poolne osa) 12310 - kaubandushooned, 12130 - toitlustushooned, 12331 - ilu- ja isikuteenuste hoone, 12339 - muu teenindushoone, 12621 - muuseum, kunstigalerii, 12644 - ambulatoorse arstiabi osutamise hoone, 12649 - muu tervishoiuhoone, 12200 - büroohooned*. 1. KORRUS (Pepleri tn poolne osa)** 2. - 5. KORRUS 12110 - majutushooned, 12200 - büroohooned, 11222 - muu kolme või enama korteriga elamu, 12432 - parkimismaja.	5	1	0 - 20 °	Valtsplekk, rullmaterjal	Krohv, kivi, klaas. Metall lubatud kombineerituna teiste välisviimistlus-materjalidega.	Algupärast jäljendavad materjalid	* ±0,00 = 59,75 - 60,00; * räästa absoluutkõrguse vahemik 71,40 - 76,35; * treppe ja panduseid tänavamaale ei lubata	Lubatud olemasoleva piirde kõrgune metallaed, asukoht krundipiiril.

* avalikkusele suunatud büroo (nt reisibüroo)
** lubatud on ka kõik Riia mnt poolsele 1. korrusele lubatud hoone funktsioonid

Märkused:
* Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Metricus OÜ poolt koostatud tööd nr 12G5994, koostamise kuupäev 02.2012. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.
* Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.

Huvitatud isik:	Albatrek OÜ		
Objekti asukoht:	Tartu linn, Kesklinna linnaosa		
Objekt:	Pepleri tn 34 krundi detailplaneering		
Joonis:	**PÕHIJOONIS**		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Staadium:
Planeerija:	E. Jallai	DP 84-12	Töö nr:
		02.2015	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		4	Joonise nr:

Tartu Arhitektuuribüroo®
Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee